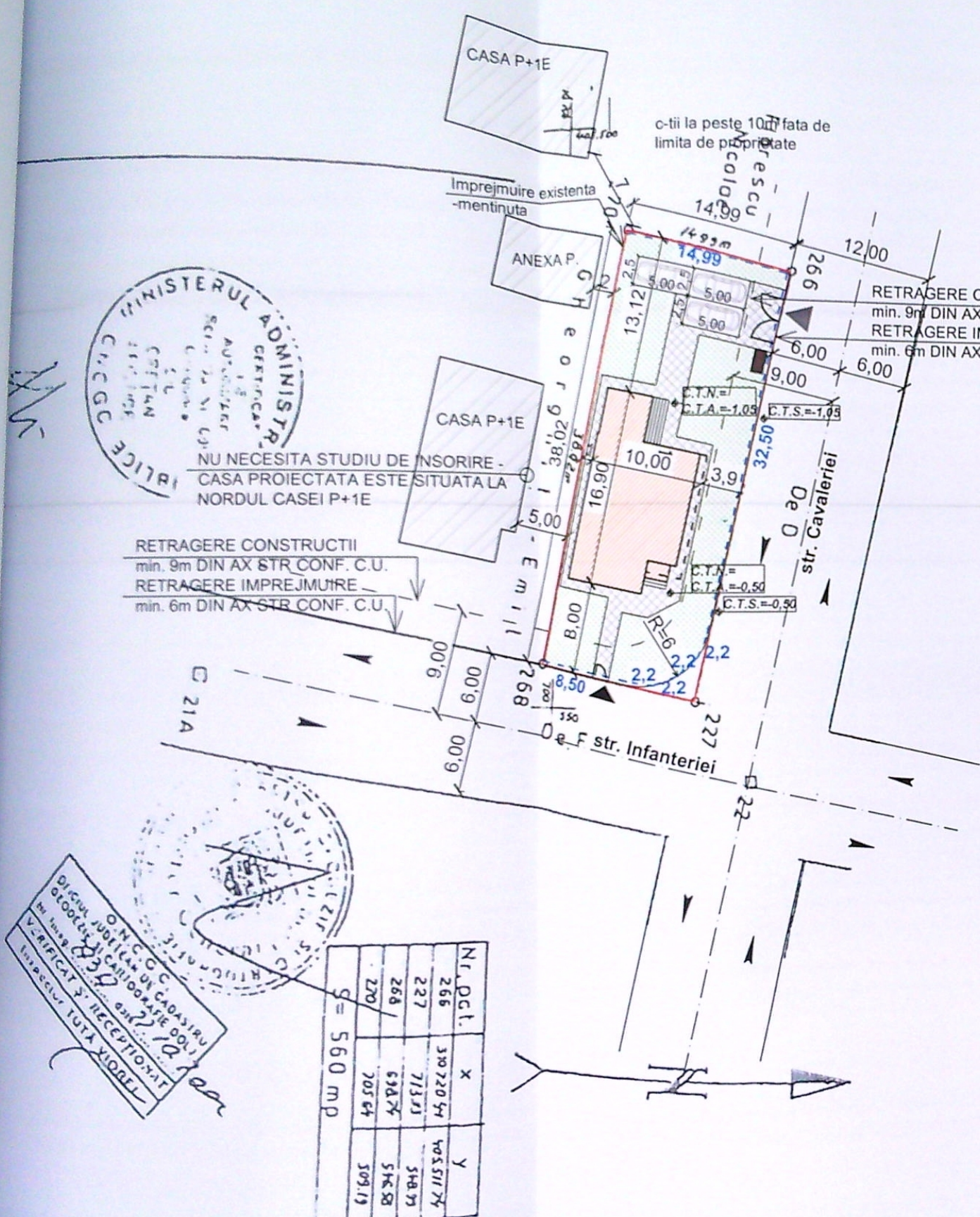




INDICI DE REFERINTA

Suprafata teren S = 560,00 mp

SITUATIA EXISTENTA

Sconstr = 0,00 mp

Sdesf. = 0,00 mp

P.O.T. = 0,00 %

C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUISA :

Sconstr = 139,96 mp

Sdesf. = 253,14 mp

P.O.T. = 24,99 %

C.U.T. = 0,45

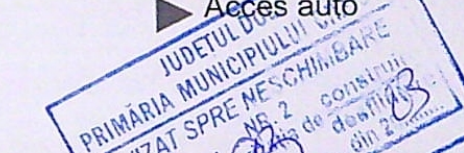
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE - IMPREJMUIRE
- - - IMPREJMUIRE TEREN L = 64,79ml
- CONSTRUCTIE PROIECTATA Sc=133,29mp
- ALEI PAVAJ S=109,21mp
- ZONA VERDE S=280,00mp
- PARCARE S= 37,50mp (3 locuri de parcare 2,5m)

Platforma betonata amplasare pubele colectare selectiva

Acces pietonal

Acces auto



LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PROIECTATA:

Sparter = 133,29mp, Setaj = 119,85mp

Sconstr. pentru calcul P.O.T. = 139,96mp

Sdesf. = 253,14mp (133,29mp+119,85mp)

Hcoama=max 7.25m, Hstreasina= 6.00 m de la cota ±0.00 a constructiei

Distanțe minime ale constructiei fata de limitele de proprietate:

-13,12m fata de latura din Nord

-8,00m fata de latura din Sud

-3,90m fata de latura din Est

-1,00m fata de latura din Vest

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "D" (Conf. HG 766/97)

CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GIURGIULESCU PROJECT S.R.L. 6615 J16/1752/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543 str. Braza lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj				Beneficiar: PASCU ROBERT FLORENTIN si PASCU SIMONA NICOLETA
Sef proiect	Arh. Adriana Morari		Data 08.02.2023	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, str. Infanteriei, nr. 6A, jud. DOLJ
Proiectat	Arh. Adriana Morari		scara: 1: 500	
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE				



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA FIER FORJAT - NEGRU
5. BALUSTRADA STICLA SECURIZATA CU MANA CURENTA PROFIL U ALUMINIU (GRI)
6. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARI PVC - GRI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
9. PANOUL MAT-OBTURARE VEDERE

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.			Data	Beneficiar:
J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543			08.02.2023	PASCU ROBERT FLORENTIN si PASCU SIMONA NICOLETA
str. Braza lui Novac, nr. 79, bl. C8, sc. 1, ap. 29, CRAIOVA, jud. Dolj				Titlu proiect:
Sef proiect	Arh. Adriana Morari		scara:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN
Proiectat	Arh. Adriana Morari			CRAIOVA, str. Infanteriei, nr. 6A, jud. DOLJ
Desenat	Arh. Adriana Morari		1:100	Titlu plansa:
				FATADA PRINC. si POSTER.

GIURGIULESCU
PROIECT

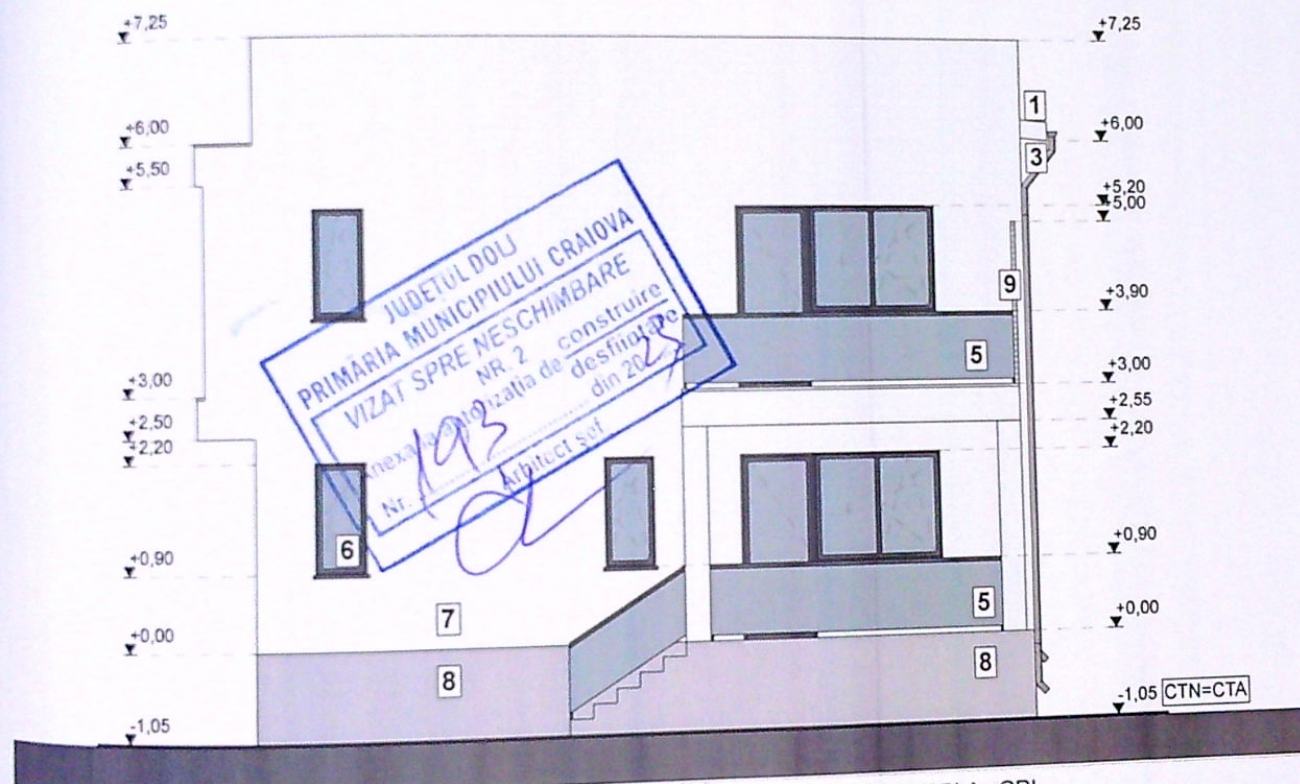
RD)

nr.:
022
a:
A.C.
Th.

10 13



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

1. INVELITOARE DIN TABLA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. BALUSTRADA FIER FORJAT - NEGRU
5. BALUSTRADA STICLA SECURIZATA CU MANA CURENTA PROFIL U ALUMINIU (GRI)
6. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARI PVC - GRI
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI DESCHIS
8. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
9. PANOU MAT-OBTURARE VEDERE

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "I"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				Beneficiar: PASCU ROBERT FLORENTIN si PASCU SIMONA NICOLETA
			Data	Pr. nr.: 31/2022
			scara:	Faza: D.T.A.C. +P.Th
			1:100	A - 09
				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, str. Infanteriei, nr. 6A, jud. DOLJ
				Titlu plansa: FATADE LATERALE

S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.

J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543
str. Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, sc.1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj

Sef proiect Arh. Adriana Morari

Proiectat Arh. Adriana Morari

Desenat Arh. Adriana Morari

RD)

nr.: 2022

iza: A.C.
Th.

-10 113

112